



## ADMISSION

La sélection des candidats est fonction des acquis académiques et des expériences professionnelles. Bon niveau exigé en français (niveau minimal C1 au DALF pour les étudiants étrangers) et en anglais.

Les diplômés du M1 Finance accèdent directement au M2. L'accès est possible pour les diplômés d'un M1 accrédité en France (ou jugé équivalent par l'Université Paris Nanterre) en :

- Sciences de Gestion, Sciences Economiques
- Ecole de commerce ou de management



## PROCÉDURE POUR CANDIDATER

Candidature via l'application ecandidat : <https://ecandidat.parisnanterre.fr>

### Métiers visés

A l'issue de la formation, les diplômés auront acquis les compétences pour exercer les métiers de :

- asset manager,
- aménageur,
- développeur foncier,
- maître d'ouvrage,
- investisseur,
- promoteur,
- gestionnaire d'actifs (facilities, property et asset manager),
- expert immobilier,
- conseil et commercialisateur.

### Entreprises partenaires

Allianz - Allianz Real Estate France, ALTAREA COGEDIM, BNP Paribas, BNP PRE Valuation France, Bouygues Immobilier, CBRE Property Management, CCI Région IDF, CEGC - Compagnie européenne des garanties et cautions, COFFIM, COGEDIM GESTION, CONSTRUCTA Promotion, EDF, Financière MEESCHAERT, Gecina, GROUPAMA Immobilier, HSBC, ICADE Property Management, ICF Habitat...

COMPTABILITÉ  
GESTION – FINANCE

BAC +5

COMPTABILITÉ  
GESTION – FINANCE  
MAS2 MIMO

MASTER 2



## CONTACTS

## SCIENCES DE L'IMMOBILIER MENTION FINANCE

### Contacts filière

Informations sur le master : <http://gestion.parisnanterre.fr>

Par mail : [formation-continue@liste.parisnanterre.fr](mailto:formation-continue@liste.parisnanterre.fr)  
ou téléphoner au 01 40 97 78 61

### Contacts CFA UNION

Pour toute information concernant l'apprentissage et les conditions du contrat : [www.cfa-union.org](http://www.cfa-union.org)

Conception : SandrineDorsemaine.com

 Université  
Paris Nanterre



cfa  
UNION

[www.cfa-union.org](http://www.cfa-union.org)

cfa  
UNION



## LIEU DE LA FORMATION

Université Paris Nanterre - UFR SEGMI  
200 avenue de la République - 92000 NANTERRE  
Pôle Léonard de Vinci - La Défense  
[www.parisnanterre.fr](http://www.parisnanterre.fr)

## BAC+5 - MASTER 2 SCIENCES DE L'IMMOBILIER MENTION FINANCE

MAS2 MIMO



### TYPE DE CONTRAT

Contrat d'apprentissage

Contrat de professionnalisation



## OBJECTIFS DE LA FORMATION

La spécialité « Sciences de l'immobilier » a pour objectif de former des cadres généralistes de haut niveau en immobilier. En conséquence, l'enseignement des sciences de l'immobilier est, par nature, pluridisciplinaire : urbanisme, finance, gestion, fiscalité, droit, marketing, ingénierie.

Les compétences acquises à l'issue de la formation sont :

- définir une stratégie de commercialisation
- savoir développer un projet immobilier
- définir et mettre en œuvre une stratégie de gestion d'un patrimoine immobilier
- coordonner une équipe et/ou diriger une structure

Les cours sont assurés à la fois par des professionnels et des académiques. L'insertion professionnelle durable (connaissance des pratiques des entreprises, mais aussi compréhension des concepts afin d'évoluer dans la carrière professionnelle) est l'objectif de la formation. En effet, le Master des Sciences de l'immobilier a été créé en 1994 par des professionnels pour de futurs professionnels.



## RYTHME DE L'ALTERNANCE

1 an. Volume horaire à l'Université : 401 heures.

**Alternance hebdomadaire**, jeudi et vendredi à l'université, lundi, mardi et mercredi en entreprise.

### Investissez dans vos futurs talents

Coût de formation finançable par les OPCO.

Pour plus d'informations :

[www.cfa-union.org](http://www.cfa-union.org)



## PROGRAMME DE LA FORMATION

Fondamentaux de la gestion immobilière	Ce module a pour objectif de donner les bases en comptabilité et finance aux étudiants.	63 h
Économie, marchés et acteurs	Ce module présente le lien qui existe entre l'évolution urbaine et l'évolution du produit immobilier dans le temps, dans l'espace et en fonction de ses utilisateurs. Il détermine la mesure dans laquelle les facteurs permanents et les facteurs actuels de l'évolution urbaine influencent et modifient l'évolution de la Cité et des immeubles.	87 h
Services liés à l'immobilier	Ce module devra montrer comment l'ingénierie immobilière (ensemble des métiers des services) optimise la création de valeur et fédère les compétences. Il montera également quel est l'impact des changements de mode de détentions d'actifs sur la gestion et la valorisation	93 h
Promotion et transaction	Le promoteur (aménageur et producteur) doit imaginer ses programmes et réaliser ses projets grâce aux équipes qu'il conduit et aux outils dont il dispose, malgré les contraintes des environnements et de la réglementation. Il réalisera un produit répondant à un besoin et à une demande présente et future.	99 h
Finance	Ce module présente les outils de financement des actifs immobiliers qu'il s'agisse de logique d'acquisition, de production ou de détention. Il privilégie l'étude de cas pratiques.	54 h
Retour d'expériences tutorat et mémoire	Il s'agit de traiter une problématique rencontrée dans la vie professionnelle en élaborant une revue de la littérature qui permette de replacer la problématique au sein d'un cadre théorique.	5 h
TOTAL		401 h